

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe) deține în administrare un imobil, teren în suprafață de 84.963 mp, cu denumirea 45-187, situat în orașul Târgu Secuiesc, județul Covasna, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la nr. MF 101153.

Suprafața menționată de 84.963 mp, înscrisă în CF nr. 24298, a fost reconstituită titularilor de drept ca efect al pronunțării hotărârilor judecătorești, respectiv a Sentinței civile nr. 940/2010 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 707/R/2010 a Tribunalului Covasna, a Sentinței civile nr. 1209/2011 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 171/R/2012 a Tribunalului Covasna (modificată prin Decizia Civilă nr. 11/R/2013 a Tribunalului Covasna), precum și a emiterii Titlurilor de proprietate nr. 46975/25.01.2013, 46976/25.01.2013, 47110/13.09.2013, 47111/07.04.2014 de către Comisia Județeană Covasna pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, titluri de proprietate intabulate în cartea funciară, asupra cărora s-au efectuat multiple și succesive dezmembrări și transferuri ale dreptului de proprietate.

Conform Procesului-verbal de predare-primire nr. 1500029/29.08.2012, încheiat între Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe) și Comisia locală Târgu Secuiesc pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, având ca obiect terenul cu nr. MF 101153, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), au fost predate Comisiei locale Târgu Secuiesc pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în vederea punerii în posesie a cetățenilor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul legilor funciare, terenuri în suprafață de 76.423 mp din imobilul cu nr. MF 101153 în suprafață totală de 84.963 mp. Astfel, terenurile în cauză au fost restituite foștilor proprietari, în baza unor hotărâri ale instanței, după cum urmează:

1. Conform Sentinței civile nr. 940/2010 a Judecătoriei Târgu Secuiesc s-a procedat la predarea-primirea parcelelor cu nr. top. 3891, 3892, cu suprafața totală de 6.000 mp;
2. Conform Sentinței civile nr. 1209/2011 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, s-a procedat la predarea-primirea următoarelor parcele:
 - nr. top. 3874/2/2, 3875/1/1/2, 3875/1/2/2, 3875/2/2, 3876/2, 3877/2, 3878/2, 3879/1/2, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, cu suprafața totală de 56.805 mp, conform anexei nr. 6 din Raportul de expertiză;
 - nr. top. 3893/1, 3894, 3897, 3898/1, cu suprafața totală de 13.618 mp, conform anexei nr. 6 din Raportul de expertiză.

Prin însumarea suprafețelor de teren mai sus precizate (6.000 mp + 56.805 mp + 13618 mp) rezultă o suprafață de 76.423 mp care a fost predată Comisiei locale Târgu Secuiesc pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), prin Procesul – verbal nr. 1500029/29.08.2012.

Diferența de suprafață până la 84.963 mp, de 8540 mp, se identifică după cum urmează:

1. Pentru o suprafață de teren de 4982 mp, a fost emis titlul de proprietate nr. 47110 din 13.09.2013 în favoarea titularului, potrivit CF nr.28263 Târgu Secuiesc, ulterior încheierii Procesului – verbal nr. 1500029/29.08.2012.

2. Suprafața de teren de 2947 mp, înscrisă în CF nr. 27948 Târgu Secuiesc, proprietatea publică a statului, conform Încheierii de intabulare nr. 14814/29.08.3013 se află în administrarea Administrației Naționale de Meteorologie și este înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 62828.

3. Pentru diferența de 611 mp (84963 mp – 84352 mp), Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, prin adresa nr. 1343/05.03.2020, a precizat faptul că *aceasta poate surveni ca efect al obligativității oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară în recepția documentațiilor cadastrale de preluare a suprafețelor rezultate din măsurători și nu a suprafeței din actele de proprietate....* De asemenea, OCPI Covasna, prin adresa nr. 4721/16.09.2020, în referire la limitele inițiale ale terenului, înscris în cartea funciară nr. 24298 Târgu Secuiesc sistată, aflat în administrarea IJJ Covasna, a precizat că *diferența de suprafață se datorează faptului că a fost actualizat planul de parcelare din zona respectivă, fiind modificate drumurile de exploatare din partea de nord-est respectiv sud-vest.*

Ca urmare a suprapunerii suprafeței scriptice de 84.963 mp înscrisă în CF nr. 24298 Târgu Secuiesc cu suprafețele de teren obiect al hotărârilor judecătorești pronunțate de instanțele de judecată și al titlurilor de proprietate, cartea funciară nr. 24298 Târgu Secuiesc aferentă imobilului cu nr. MF 101153, teren în suprafață de 84.963 mp, a fost sistată conform Încheierii cf nr.2622/17.02.2017.

În contextul celor prezentate, prin proiect se propune scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului cu nr. MF 101153 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite.

Precizăm că imobilul cu nr. MF 101153 ce face obiectul proiectului a avut destinație specială și a fost încadrat la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa nu conține informații clasificate. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), ca urmare a restituirii în natură către persoanele îndreptățite, în condițiile legii, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și ca urmare a faptului că suprafața de teren de 2947 mp, înscrisă în CF nr. 27948 Târgu Secuiesc, proprietatea publică a statului se află în administrarea Administrației Naționale de Meteorologie și este înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 62828.

Art. 2. - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe), care se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a restituirii acestuia persoanelor îndreptățite

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Documentele în baza cărora se scade imobilul	Persoana juridică de la care se scade imobilul (CUI)	Caracteristicile imobilului care se scade din inventar	Valoarea de inventar din inventarul centralizat - lei -
101153	8.19.01	45-187	Localitatea Târgu Secuiesc, str. FN Județul Covasna	1. Sentința civilă nr. 940/2010 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 707/R/2010 a Tribunalului Covasna; 2. Sentința civilă nr. 1209/2011 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 171/R/2012 a Tribunalului Covasna, modificată prin Decizia Civilă nr. 11/R/2013 a Tribunalului Covasna, prin îndreptarea unei erori materiale; 3. Proces-verbal de predare-primire nr.1500029/2012; 4. Titlurile de proprietate: - nr. 46975/25.01.2013; - nr. 47110/13.09.2013; - nr. 46976/25.01.2013; - nr. 47111/07.04.2014; 5. - Încheierea de intabulare nr. 14814/29.08.3013; - Încheierea de cf nr. 2622/17.02.2017; - CF nr. 27948 Târgu Secuiesc; - Adresa OCPI nr. 1343/04.03.2020.	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna (UM 0866 Sfântu Gheorghe) CUI 4201961	Teren extravilan în suprafață de 84.963 mp CF nr. 24298	197.072

